

**Uchwała Nr X/70/11
Rady Gminy Orchowo
z dnia 11 sierpnia 2011r.**

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Różanna.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej nr ewid. **60/3** o pow. 0,0629 ha położonej w m. Różanna, która stanowi własność Gminy Orchowo dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00026412/7 na nieruchomości stanowiące własność Pana Wojciecha Silskiego oznaczone nr ewid. **44/2** o pow. 0,0205 ha i nr ewid. **44/3** o pow. 0, 1040 ha położone w m. Różanna, co łącznie stanowi powierzchnię 0,1245 ha, dla których Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00040359/1.

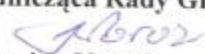
Strony zgodnie ustalają, że zamiana nieruchomości następuje z dopłatą na rzecz Pana Wojciecha Silskiego, która stanowić będzie wysokość równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Różnica powierzchni w zamienianych nieruchomości wynosi 616 m kwadr. Strony w drodze negocjacji ustaliły wysokość 3,50 zł za m kwadr. Wobec powyższego dopłata na rzecz pana Wojciecha Silskiego wynosi 2 156 zł. Należność zostanie wypłacona niezwłocznie po podpisaniu aktu notarialnego przelewem na wskazane konto bankowe.

Koszty aktu notarialnego ponosi Gmina Orchowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/70/11
Rady Gminy Orchowo
z dnia 11 sierpnia 2011r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Różanna.

Przeprowadzona inwentaryzacja drogi gminnej Różanna Nr 416058: droga wojewódzka Nr 262 – droga gminna Nr 416042P wykazała, że jej przebieg faktyczny jest niezgodny ze stanem zewidencjonowanym na mapach i częściowo przebiega po gruntach stanowiących własność prywatną.

Zamianę przedmiotowych nieruchomości uzasadnia się koniecznością uregulowania stanu prawnego przedmiotowej drogi gminnej.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Janina Nowak